E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 18-i ülésére

Tárgy: Közművesítési hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc-Akli városrész szennyvízkezelés kiépítése jelenleg folyamatban van. A kiépítést követően városunkban a kommunális szennyvízkezelés teljeskörű lesz.

A csatornahálózat kiépítése az 1990-es években kezdődött szennyvízcsatorna társulási formában az érintett ingatlantulajdonosok érdekeltségi hozzájárulásával. A társulások alakuló taggyűlései határozták meg a hozzájárulás mértékét, ami kiépítési ütemenként változó volt, 40-70 ezer forint között mozgott. Az érdekeltségi hozzájárulás befizethető volt egy összegben, vagy részletekben. Kardosrét városrész szennyvízhálózat kiépítése 2008. évben önkormányzatunk beruházásában történt (pályázati és saját forrás). Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2010. (IX.13.) határozatával a csatornaközmű költségeinek finanszírozására az érintett ingatlantulajdonosok részére közművesítési hozzájárulást határozott meg (65 ezer forint/lakóingatlan) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdése értelmében:
"Ha a kiszolgáló utat, illetőleg ***közművet a települési önkormányzat valósította meg****, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárithatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették."*

Akli városrész szennyvízkezelés kiépítésére önkormányzatunk pályázati támogatásban részesült a Vidékfejlesztési Programból (VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú felhívás), amely 121 919 791,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást jelent. A projekt teljes költsége 146 467 412,- Ft, saját forrás 24 547 621,- Ft. Az elszámolható kivitelezési költség 136 263 311,- Ft

A kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevővel megkötött vállalkozási szerződés összege bruttó 169 998 099,- Ft.
A projekthez 24 547 621,- Ft + 33 734 788,- Ft = 58 282 409,- Ft saját erőt kell önkormányzatunknak biztosítani.

A beruházás 38 db ingatlant érint, így az önkormányzat saját költsége 1 533 747 Ft-ot jelent ingatlanonként.

A szennyvízkezelési projekt megvalósítása során 6 hónap próbaüzemet írt elő a vízügyi hatóság, melyből 3 hónapnak téli üzemnek kell lennie. Ez azt jelenti, hogy a VP támogatási szerződésben és a kivitelezői szerződésben előírt projekt befejezési/teljesítési határidők figyelembe vételével október hónapban el kell kezdeni a próbaüzemet. A próbaüzemhez szennyvíz is kell, ezért ösztönözni szükséges a szennyvízcsatorna-hálózatra történő mielőbbi rákötéseket.

A fentiek alapján javaslom Akli városrész csatornahálózat kiépítéséhez is közművesítési hozzájárulás megállapítását, melynek összege lakóingatlanonként 300 000 forint. Kérelemre kamatmentes részletfizetés lehetséges, maximum 36 hónap időtartamra, negyedéves díjfizetéssel.

Javaslom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a meghatározott közművesítési hozzájárulás megfizetéséhez nyújtson az Önkormányzat kedvezményeket az alábbiak szerint:

1. Csatlakozási kedvezmény:

Aki 2021. november 30-ig rácsatlakozik a szennyvíz elvezető hálózatra, az a hozzájárulásból 150 000 Ft kedvezményt kap.
A rácsatlakozást a ZKÖH Városüzemeltetési Osztályán kell jelezni, és az Osztály által kiadott igazolás biztosítja a kedvezmény igénybevételét. Mivel a kedvezmény feltétele hamarabb megvalósul, mint ahogy a díjfizetés esedékessé válik, így ennek érvényesítése egyértelműen lehetséges a kivetésről szóló határozatban.

2. Díjfizetési kedvezmény:

Aki vállalja, hogy a díjat a kivetést követően 30 napon belül egy összegben befizeti, az 65 000 Ft kedvezményt kap.

Fenti két kedvezmény együtt is érvényesíthető:
→ ha 2021. november 30-ig megtörténik a rákötés, és a hozzájárulást egy összegben, a kivetést követően 30 napon belül befizetik: hozzájárulás összege 85 000 Ft
→ ha 2021. november 30-ig megtörténik a rákötés, de a hozzájárulás megfizetésére egy összegben, a kivetést követően 30 napon túl, vagy részletfizetéssel kerül sor: hozzájárulás összege 150 000 Ft
→ ha 2021. november 30-a után történik meg a rákötés, és a hozzájárulást egy összegben, a kivetést követően 30 napon belül befizeti: hozzájárulás összege 235 000 Ft
→ ha 2021. november 30-a után történik meg a rákötés, és a hozzájárulás megfizetésére egy összegben, a kivetést követően 30 napon túl, vagy részletfizetéssel kerül sor: hozzájárulás összege 300 000 Ft

A vonatkozó szabályok szerint a közművesítési hozzájárulás kivetésére a beruházás megvalósítását, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően lesz lehetőség. Mivel azonban a próbaüzemhez a fentiek szerint szükséges a szennyvíz, javasolom az alábbiak szerint a lakosság tájékoztatását:

1. Jelen döntést követően 2021. október 25-ig tájékoztatni szükséges az összes ingatlantulajdonost a közművesítési hozzájárulásról, kedvezmények mértékéről, és november 5-ig visszajelzést kell kérni a tervezetten igénybe venni kívánt kedvezményekről. Ezen értesítésben szükséges felhívni a figyelmet arra is, hogy a szennyvíz elvezető rendszer üzembe

helyezését követően a 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötő kibocsátót talajterhelési díj megfizetésének kötelezettsége terheli (Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (X.30.) önkormányzati rendelete alapján).

2. A határidőre történő csatlakozást vállalók esetében a ZKÖH Városüzemeltetési Osztálya, valamint a kivitelezés műszaki ellenőre veszi át a csatlakozásokat, és adja ki az igazolást.

3. A kivitelezés lezárását követően a vonatkozó eljárásrend szerint a közművesítési hozzájárulást ki kell vetni, és a meghatározott kedvezményeket ebben kell érvényesíteni. Erre vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárás időszakában szükséges a végleges előterjesztés elkészítése (kivetésről szóló egyedi határozatok).

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2021. október 7.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2021. (X.18) határozata

közművesítési hozzájárulásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósuló Zirc-Akli városrész szennyvízkezelés kiépítés költségeinek finanszírozására az érintett ingatlanok tulajdonosainak közművesítési hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) kell fizetni. A hozzájárulás kivetésének elveit, mértékét és módját az alábbiak szerint határozza meg:

   1.1. A hozzájárulás mértéke beruházással érintett lakóingatlanok esetén 300 000 Ft/lakóingatlan. A tulajdonos kérelmére kamatmentes részletfizetés lehetséges, maximum 36 hónap időtartamra, negyedéves díjfizetéssel.

   1.2. Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak által fizetendő összeg a tulajdoni arányuk szerint kerül megállapításra. A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

   1.3. Csatlakozási kedvezményben részesülnek azon ingatlantulajdonosok, akik a kiépített csatornahálózatra legkésőbb 2021. november 30-ig csatlakoznak, mely rákötést a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya igazolja. A kedvezmény mértéke: 150 000 Ft/lakóingatlan.

   1.4. Díjfizetési kedvezményben részesülnek azon ingatlantulajdonosok, akik a közművesítési hozzájárulást egy összegben a kivetésről szóló határozat véglegessé válását követően 30 napon belül megfizetik. Ebben az esetben a kedvezmény mértéke 65 000 Ft/lakóingatlan.

2. A hozzájárulást közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint hozott, egyedi hatósági határozatban kell kivetni.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályának vezetőjét, hogy a megtörtént csatlakozásokat ellenőrizze, azok megtörténtét igazolja.

Felelős: 1-3 pontok esetében: Ottó Péter polgármester
4. pont esetében: Kaszás Béla osztályvezető

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: műszaki átadás-átvételi eljárást követő munkaterv szerinti ülés
3. pont esetében: 2021. október 25.
4. pont esetében: folyamatos